

ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 05.01.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god.

U razdoblju od 01.10.do 31.12.2021.god stečajni dužnik ostvario je prilive i odlive prikazane u slijedećoj Tabeli :

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	1.180.792,51	
2.	Priliv od najamnine	6.125,00	
3.	Pripis kamate	29,68	
	Ukupan priliv	1.186.947,19	
1.	Trošak platnog prometa		547,32
2.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00
3.	Trošak vode		146,52
4.	Trošak električne energije		110,46
5.	Kom.naknada Grad Split		1.630,00
6.	Poštarina, troš.mobitela, kanc.mater.		130,00
	Ukupan odliv		5.564,30

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Pod red.br.2.na stavci priliva prikazan je priliv ostvaren od zakupa poslovnih prostora.

Na stavkama odliva prikazani su redovni mjesečni troškovi postupka.

Na dan 31.12.2020.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 1.181.382,89 kn (preslika izvoda br.66 /1 (dostavlja se u prilogu).

Tijek postupka:

Sa danom 31.10.2020.god sporazumno je raskinut Ugovor o zakupu sklopljen sa Viza mg doo Zagreb (od dana 01.07.2018.god), a za najam poslovnih prostora PR18A i PR18C smještenih u podrumskom dijelu zgrade Vila Velebita na adresi Kroz Smrdečac 45 u Splitu.

Zakupoprimac je prethodno zbog poremećaja u poslovanju 31.10.2019.god otkazao zakup većeg poslovnog prostora PR18A, a sada je otkazao i korištenje manjeg prostora zbog problema u poslovanju izazvanih sa korona virusom.

U predmetu ovrhovoditelja Kapitalni fond dd pod posl.br.Ovr-3289/14, a protiv ovršenika pod 1.Borisa Barača i pod 2.Aduť nekretnine doo u stečaju Općinski sud u Splitu je dana 27.11.2020.god donio rješenje o prekidu te pozvao stečajnog povjerenika Božu Guvu da preuzme postupak, obzirom je nad Borisom Baračem otvoren stečaj potrošaća.

Naslovni sud je dana 21.09.2020.god donio rješenje o dosudi kojim je nekretnine-zemljište označene kao 1392/22 i 1392/31 upisane u ZU 8983 K.O.Split dosudio Ivani Marasović za iznos od 426.001,00 kn.

Na navedeno rješenje jedan od dražbovatelja Zvučni zid doo izjavio je žalbu. Odlučujući o žalbi VTS je dana 15.12.2020.god žalbu odbio i potvrdio rješenje naslovnog suda.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nad preostalim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, garažnim prostorima i poslovnim prostorima u zgradi Vila Velebita, ovrhovoditelj Kapitalni fond dd pokrenuo je postupak ovrhe pri čemu su radnje ovrhe započete prije stupanja na snagu SZ-a od lipnja 2015.god.

Sada je ovrhovoditelj Kapitalni fond dd podneskom od 24.08.2020.god predložio nastavak ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu, a sa čim se stečajni dužnik suglasio. Očekuje se nastavak ovršnog postupka pred nadležnim Općinskim sudom u Splitu te prodaja dužnikovih nekretnina u ovršnom postupku.

PRILOG:

Kao u tekstu

***Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.***